

Số: 275/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 31 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v công khai thông tin bán đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 3008/2022/TB-ĐGHDXA ngày 30/8/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai thông tin bán đấu giá tài sản của ông **Hà Văn Ngành**, sinh năm 1964, bà **Nguyễn Thị Mười**, sinh năm 1969, địa chỉ: ấp Ninh Hưng 1, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Chỗ ở hiện tại: tổ 3, ấp Lộc Hiệp, xã Lộc Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Thông tin công khai như sau:

I. Các thông tin về bán đấu giá tài sản

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 9090m², thửa đất số 453, tờ bản đồ 08 theo giấy chứng nhận số BL 532252 số vào sổ cấp GCN: CH00963/005107.CN.VP ngày 10/12/2012 do UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Hà Văn Ngành và bà Nguyễn Thị Mười đứng tên chủ sở hữu, đất tọa lạc tại ấp Phước Trung, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 2796/SĐHT ngày 22/6/2021 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành thì Quyền sử dụng đất có diện tích 13.148,8m², thửa đất mới 327, tờ bản đồ số 39.

Giá khởi điểm: **874.753.000** (Tám trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn) đồng

c) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ trụ sở: Lầu 9, Tòa nhà Viễn Đông, Số 14 Phan Tôn, phường Đa Kao, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ chi nhánh Tây Ninh: số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, Tây Ninh. Điện thoại: 0908.641.174 gặp anh Sơn.

d) Thời gian, địa điểm

- Thời gian, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 31/8/2022 đến hết 16 giờ ngày 14/9/2022 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 09 giờ, ngày 16/9/2022 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

đ) Tiền đặt trước: **87.000.000** (Tám mươi bảy triệu) đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/9/2022 đến 16h30 ngày 14/9/2022
(Tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản)

II. Giải thích quyền của ông Hà Văn Ngành, bà Nguyễn Thị Mươi

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định “ ...5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”.

Chấp hành viên thông báo cho ông, bà biết quyền được nhận lại tài sản theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (dăng tin);
- Dương sự;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Lê Tuấn An